

ANÁLISIS APLICADO

para la distribución de la tierra

Departamento de Sucre



¿De qué se trata este estudio?

En este ejercicio se estudia la distribución de la tierra a escala municipal y departamental encontrando relaciones con fenómenos de concentración y fragmentación, características ambientales y económicas-agropecuarias, las cuales permiten identificar patrones comunes en municipios que comparten características que pueden limitar o potencializar el desarrollo territorial.

¿Cómo lo hicimos?

El ejercicio contó con dos momentos, en el primero la investigación se desarrolló a partir de fuentes secundarias, donde las bases de datos espaciales y alfanuméricas fueron los insumos principales; la segunda parte fue de investigación en territorio, que incluye ejercicios presenciales con diferentes actores del departamento para conocer sus narrativas sobre diferentes aspectos de la distribución de la tierra.

¿Qué encontramos?

En el departamento de Sucre se distinguen tres regiones con patrones diferenciales de concentración, fraccionamiento, densidad predial y GINI (tomar como referencia el mapa para presentar la distribución del departamento):

- 1. Alta concentración de tierras:** presencia de grandes propiedades, donde entre el 55% y 77% de los predios superan las 2 UAF.
- 2. Alto fraccionamiento de la tierra:** predominan los minifundios donde entre el 35% y 53% de los predios son menores a 1 UAF, lo que limita significativamente su viabilidad económica.
- 3. Zonas intermedias:** estos municipios presentan una configuración intermedia con valores de fraccionamiento inferior al umbral crítico y de concentración inferior a los latifundios donde el 26% de los predios se encuentran entre 1 y 2 UAF.



Conflictos ambientales y de uso del suelo

- Concentración = Subutilización:** los latifundios generan tierras con uso por debajo de su capacidad y desaprovechan el potencial agrícola.
- Fraccionamiento = Sobreutilización:** los minifundios causan presión insostenible sobre suelos frágiles y avance de la frontera agrícola.
- Alta Vulnerabilidad a Inundaciones:** el 57% del área en zonas de alta concentración es susceptible a inundaciones, lo que exige sistemas productivos adaptados al agua.



Economía Agropecuaria y Oportunidades

- Potencial subutilizado:** existe alta aptitud para cultivos como maíz, piscicultura de bocachico y pastos, pero no se aprovecha plenamente.
- Cultivos clave:**
 - Zonas de Concentración: arroz, ganadería extensiva.
 - Zonas de Fraccionamiento: yuca, ñame, maíz (agricultura campesina).
- Infraestructura crítica:** la baja densidad vial en muchas zonas limita el acceso a mercados y aumenta costos.



¿Qué proponemos?

- ✓ La **ANT** está atendiendo de manera adecuada el departamento a través de Procedimientos Administrativos Especiales (deslindes, recuperación de baldíos, extinción de dominio) tendientes a la recuperación de playones comunales.
- ✓ La intervención en las áreas susceptibles a inundaciones debe promover proyectos productivos adaptativos (piscicultura y cultivos inundables), articulando el acceso a la tierra con una reconversión productiva sostenible que respete la cultura anfibia del territorio en el marco del Ordenamiento Territorial Alrededor del Agua.
- ✓ En áreas con alto fraccionamiento se sugiere combinar la formalización masiva de la propiedad con estrategias de asociatividad y reconversión tecnológica.
- ✓ Las zonas intermedias, que poseen la mayor proporción de predios de tamaño óptimo (1-2 UAF), emergen como áreas de oportunidad para implementar modelos de agricultura comercial sostenible