

Manual de Usuario página Web

El lanzamiento de nuestro sitio web es el paso inicial para la conformación de un medio informativo que permita la comprensión de las dinámicas del mercado inmobiliario, este medio seguirá alimentándose y construyéndose con mucha más información.

¿Tiene alguna duda puntual?

Descubra nuestros contenidos en diversos formatos

Mercado de tierras

Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural

Acceso a la tierra

Derechos de propiedad

Contextos territoriales y diálogo social

22 Julio 2020

Glosario

¿Qué es el OTR?



Eventos

Normatividad

Misión del OTR

El Observatorio de Tierras Rurales (OTR) tiene la siguiente misión

“la comprensión de las dinámicas del mercado inmobiliario, sus causas, y efectos en los fenómenos de concentración, fraccionamiento antieconómico e informalidad en la propiedad y tenencia de predios rurales, y que permite al MADR el diseño, implementación, seguimiento y evaluación de las políticas públicas de tierras rurales, mediante la gestión y análisis de información y la producción de conocimiento, haciendo uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, en el marco de las competencias institucionales de la ANT” (UPRA, Agosto 2019)

UPRA. (Agosto 2019). *LINEAMIENTOS PARA EL DISEÑO, IMPLEMENTACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL OBSERVATORIO DE TIERRAS RURALES DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL A CARGO DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*. Bogotá: Unidad de Planificación Rural Agropecuaria.

Acceder al portal

Ingrese a la página web otr.agenciadetierras.gov.co/



The screenshot shows the homepage of the Observatorio de Tierras Rurales (OTR). At the top left is the OTR logo and the text "Observatorio de Tierras Rurales". To its right is a language dropdown menu set to "Español" and a "Mapa del sitio" button. On the top right, there is a search bar with the text "Buscar" and a magnifying glass icon, and a home button labeled "Inicio".

The main banner features a green-tinted image of a person in a hat examining plants. Text on the banner reads: "En el 2020, el Observatorio de Tierras Rurales - OTR - seguirá comprometido con el **Campo Colombiano** a través del estudio de las dinámicas del mercado de Tierras Rurales." Logos for "Agencia Nacional de Tierras" and "El Campo es de todos" are also present.

Below the banner is a search bar with the text "¿Tiene alguna duda puntual?" and "Descubra nuestros contenidos en diversos formatos". A "Buscar" button is located below this search bar.

The bottom section contains five categories with corresponding images: "Mercado de tierras", "Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural", "Acceso a tierras", "Derechos de propiedad", and "Contextos territoriales y diálogo social".

At the very bottom, there are five navigation links: "Glosario", "¿Qué es el OTR?", a logo, "Eventos", and "Normatividad".

Banner de Inicio

En el banner de inicio usted podrá encontrar las últimas noticias y acceso a los recursos de interés.

El primer recurso en el banner es una encuesta que le permitirá enviarnos realimentación sobre la pertinencia, calidad y su interés por la información actualmente presentada desde la página.

Dé clic [aquí](#) para acceder a la encuesta.

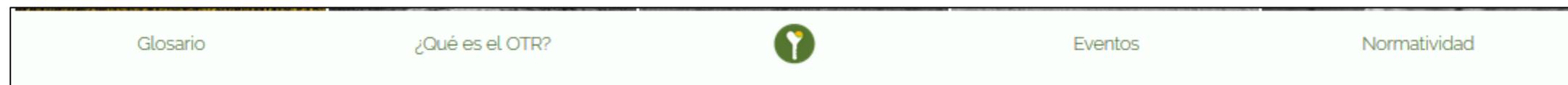


Esta página tiene:

5 Secciones Temáticas:



4 Secciones de apoyo



Funcionalidades transversales



Al acceder a cada sección temática

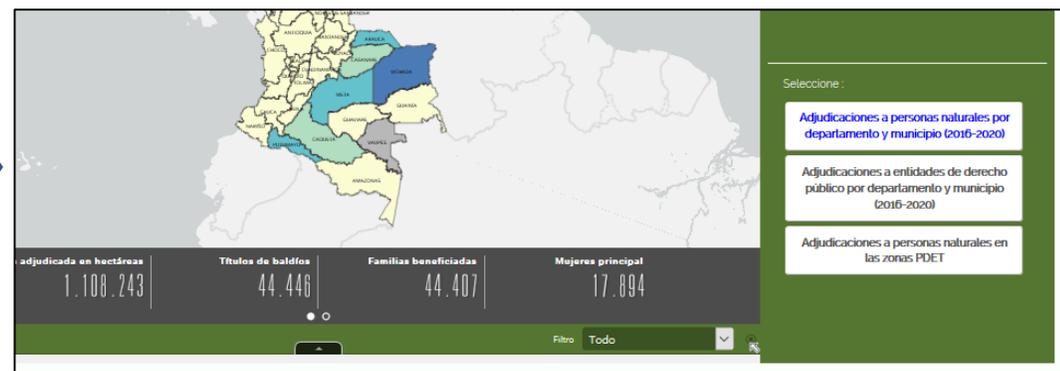
Cada sección temática expone contenido variado sobre un tema específico, puede dividirse a su vez en áreas y subáreas



Finalmente, cada subárea muestra el contenido desde 4 diferentes formas de presentación: Mapas, Documento, Indicadores estadísticos, Multimedia y Diccionario de datos



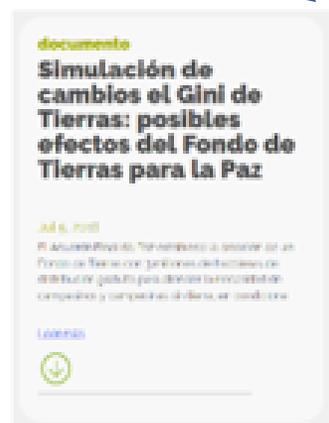
Dentro de las formas de presentación pueden haber filtros de contenido, entre los que se encuentra el listado de categorías.



Preferencias de visualización



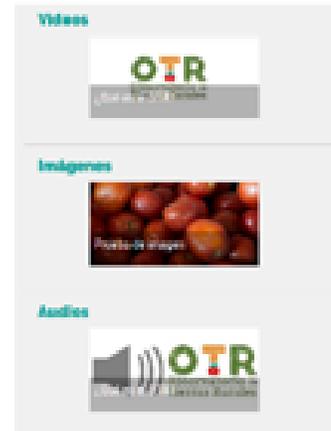
Mapas con polígonos y atributos que dan cuenta de fenómenos de estudio



Documentos con análisis e información relevante



Indicadores numéricos y en graficas.



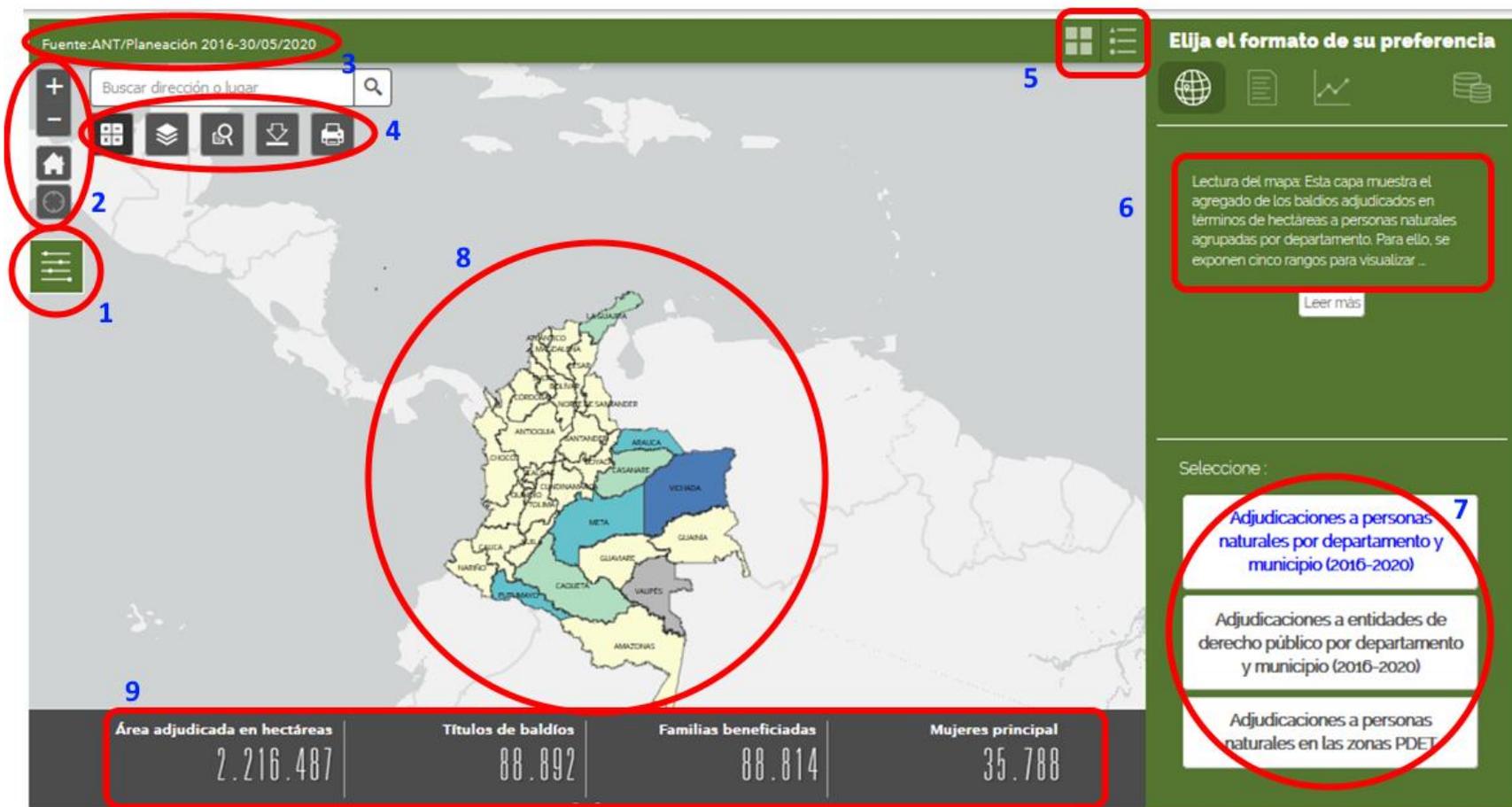
Vídeos, imágenes y audios

Resumen	
Año	2018
País	Colombia
Productores	Agencia Nacional de Tierras
Financiamiento	Agencia Nacional de Tierras
Título	Procesos-Baldíos
Extensiones disponibles.csv	
Fecha de creación	Mar 15, 2019
Fecha última Modificación	Mar 15, 2019

Descripción de los datos utilizados en los diferentes indicadores y análisis realizados.

Visualizar mapas

Al ingresar a la preferencia de visualización de mapas usted encontrará:



1. Menú para descargar documentos asociados al mapa o para obtener link para compartir.
2. Botones para navegar en el mapa.
3. Información de las fuentes.
4. Botones para descargar e imprimir datos; para buscar un lugar específico.
5. Activar/Desactivar leyendas y capas.
6. Descripción de la información en el mapa.
7. Lista de mapas disponibles.
8. Interfaz gráfica para navegar por el mapa con ayuda del cursor.
9. Información relevante en cifras.

Visualizar documentos

Al ingresar a la preferencia de visualización de documentos usted encontrará:

The screenshot shows a web interface for document visualization. On the left, a sidebar menu is highlighted with a red box and labeled '1'. The main content area displays a list of documents under the heading 'Ordenamiento - Planes de ordenamiento social de la propiedad rural (POSPR)', which is also highlighted with a red box and labeled '2'. Each document card contains a title (labeled '3'), a date (labeled '4'), a summary (labeled '4'), and a 'Descargar documento' button (labeled '5'). On the right, a sidebar titled 'Elija el formato de su preferencia' contains a red box with a description of the document list and a 'Leer más' button (labeled '6').

1. Menú para buscar un documento específico por su título.
2. Título del área y subárea temática del listado de documentos.
3. Título de cada documento.
4. Resumen de cada documento.
5. Botón de descarga de cada documento.
6. Descripción de la lista de documentos que aquí se encuentran

En esta preferencia usted podrá hallar las fichas metodológicas de los mapas e indicadores estadísticos de la presente subárea temática

Visualizar tableros estadísticos

Al ingresar a la preferencia de visualización de indicadores usted encontrará:



1. Menú para descargar documentos asociados al tablero o para obtener link para compartir.
2. Filtros de atributos.
3. Indicadores numéricos o gráficos de resultados.
4. Información de las fuentes.
5. Más ventanas del tablero.
6. Descripción de la información del tablero.
7. Lista de tableros disponibles.

Visualizar archivos multimedia

Al ingresar a la preferencia de visualización de multimedia usted encontrará:

The image shows a user interface for multimedia content. On the left, a sidebar menu (1) contains 'Contexto - Videos' (2) and 'Multimedia'. The main content area (3) features a large video player with a play button and a title 'Un líder incansable en Dibulla, La Guajira.' Below the video is a summary paragraph. At the bottom, a 'Videos' section (4) displays a carousel of three video thumbnails, each with a 'Leer descripción' link. On the right, a teal sidebar (5) titled 'Elija el formato de su preferencia' contains a play button icon and a text box with a 'Leer más' link.

1. Menú para buscar un archivo multimedia específico por su título.
2. Título del área y subárea temática del listado de archivos multimedia.
3. Vídeo, Imagen o Audio con su título y resumen.
4. Lista de vídeos, imágenes o audios con su título y resumen.
5. Descripción de la lista de archivos multimedia que aquí se encuentran.

Visualizar diccionario de datos

Al ingresar a la preferencia de visualización de diccionario usted encontrará:

The screenshot shows a web interface for a data dictionary. It is divided into two main sections: a main content area on the left and a sidebar on the right.

Section 1 (Left): A header box contains the title "Formas de acceso - Baldíos" and the subtitle "Diccionario". Below this is a "Resumen" section with a table of metadata:

Periodo de corte	<ul style="list-style-type: none">• ANT, 2016 - 2020.• Municipios PDET, Datos Abiertos (2019).
País	Colombia
Productores	Observatorio de Tierras Rurales de la ANT
Fuentes	<ul style="list-style-type: none">• Oficina de planeación de la ANT.• Dirección de acceso a tierras de la ANT.• Dirección de gestión jurídica de tierras de la ANT.• Datos Abiertos
Título	Baldíos
Fecha de recepción de la información por parte de la oficina de Planeación de la ANT	Abr 30, 2020
Fecha última actualización	Jun 9, 2020

Section 2 (Right): A sidebar titled "Elija el formato de su preferencia" contains a blue box with text: "En este apartado se encuentra información que relaciona de la durabilidad de las investigaciones llevadas a cabo para obtener los resultados estadísticos expuestos en las demás pestañas relativas a la...". Below this text is a "Leer más" button. At the bottom of the sidebar is a "Seleccione:" section with five buttons: "Resumen", "Información General", "Descripción de variables", "Bases de datos", and "Políticas de Acceso".

Numbered callouts in the image point to: 1. The title and subtitle of the main section. 2. The "Resumen" section. 3. The text box in the sidebar. 4. The selection buttons in the sidebar.

1. Título del área y subárea temática del listado de archivos multimedia.
2. Información disponible entre: Resumen, Información general, Descripción de variables, Bases de datos, Políticas de acceso.
3. Descripción del diccionario de datos de la presente subárea
4. Botones para acceder a las diferentes listas de contenido.

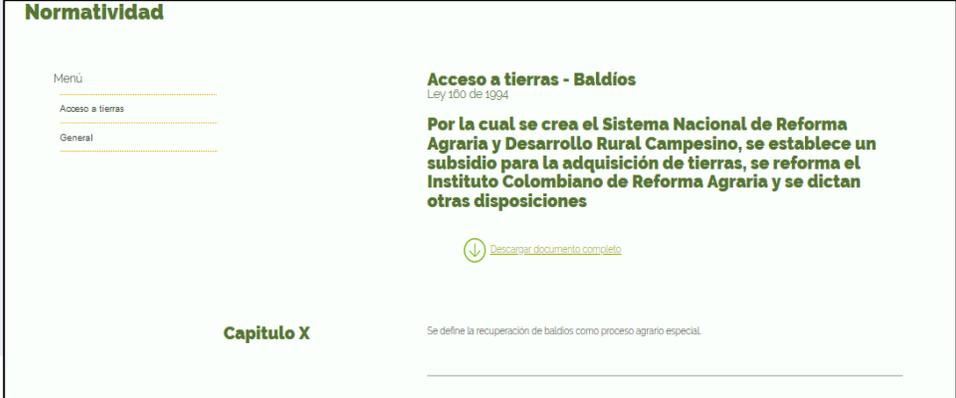
Secciones de apoyo

Cada sección de apoyo es diversa del resto y cumple una función muy específica. En este momento existen 5 secciones: Glosario, ¿Qué es OTR?, Eventos, Normativa, Biblioteca Virtual

GLOSARIO	¿QUÉ ES OTR?
Muestra diferentes términos utilizados en la página para unificar y explicar conceptos utilizados en la página	Muestra una definición del trabajo realizado en el Observatorio, sus principales objetivos, metodología y lineamientos de trabajo
 <p>Area dispuesta en el fondo</p> <p>Es el conjunto de tierras destinadas a ser distribuidas gratuitamente a la población campesina más afectada por la miseria, abandono y el conflicto, sin tierra o con tierra insuficiente. El Fondo es de carácter permanente y tiene como objetivo disponer de 3 millones de hectáreas durante sus primeros 12 años de creación (Gobierno nacional y FARO-EP 2010).</p> <p>El Decreto 902 de 2017 crea el Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, como un fondo especial que operará como una cuenta, sin personería jurídica (Artículo 10).</p> <p>Este Fondo se constituye en herramienta central de la ANT, ya que crea "un único inventario de bienes y recursos monetarios que debe administrar y disponer (...) para adelantar programas de acceso a tierras y formalización (ANT, 2017, p. 6).</p> <p>La denominación "Área dispuesta" se refiere específicamente a los predios que ingresan al Fondo, y que quedan a disposición de la administración de la ANT. La información que se presenta acá, da cuenta, únicamente, de tres tipos de bienes que ingresan al Fondo: "Fiscal patrimonial", "Balido" y "Balido reservado".</p> <p>A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z</p> <ul style="list-style-type: none">• Acceso a la propiedad rural• Adjudicación de baldíos• Adjudicatario de subsidios• Año de resolución - titulación de baldíos• Área - titulación de baldíos• Aspirante - subsidios• Área dispuesta en el fondo	 <p>¿Qué es el OTR?</p> <p>¿Qué hacemos?</p> <p>El Observatorio de Tierras Rurales genera información y produce análisis que contribuyan al desarrollo de la política pública y al debate sobre el presente y el futuro de las tierras rurales en Colombia.</p> <p>¿Qué es el OTR?</p>

Secciones de apoyo

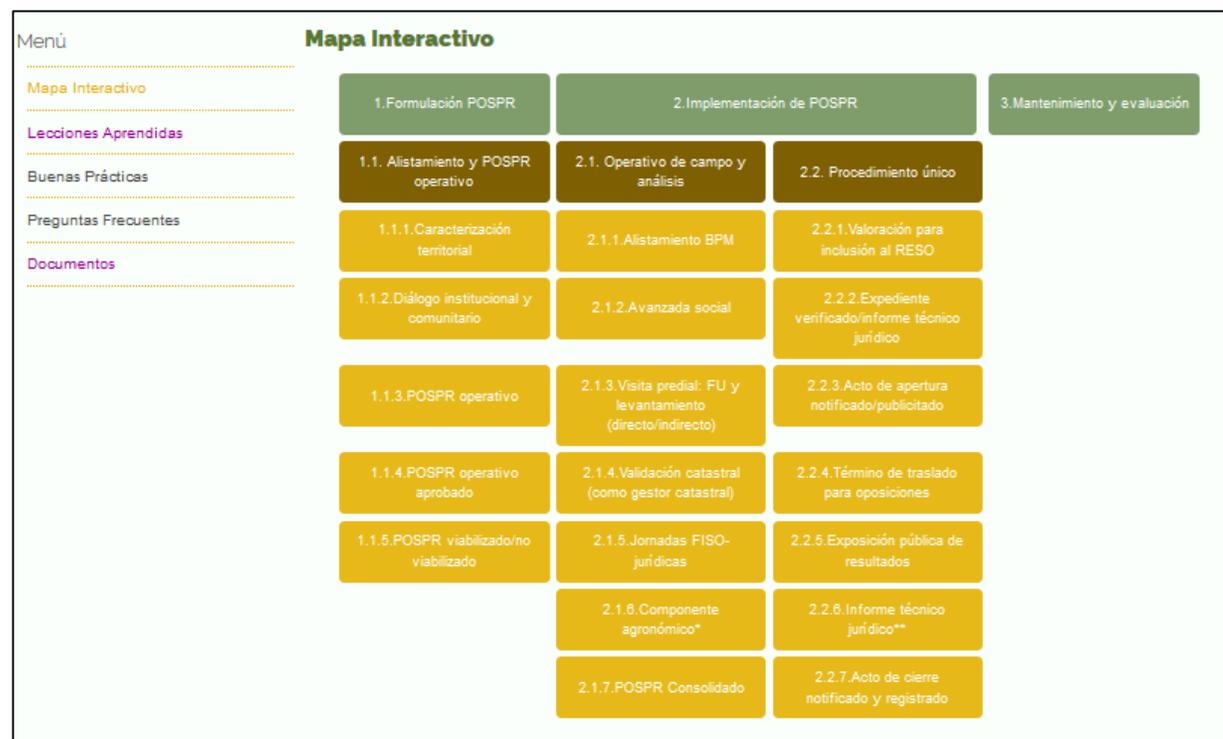
Cada sección de apoyo es diversa del resto y cumple una función muy específica. En este momento existen 4 secciones: Glosario, ¿Qué es OTR?, Eventos, Normativa

EVENTOS	NORMATIVA
Muestra una lista de los eventos relacionados con las temáticas y objetivos del Observatorio.	Muestra de una manera organizada por temas las diferentes normas que rigen cada una de las temáticas estudiadas por el Observatorio.
 <p>Lanzamiento de la página del Observatorio de Tierras Rurales Nov 14, 2019</p> <p>El Lanzamiento de nuestro sitio web es el paso inicial, este seguirá alimentándose y construyéndose con mucha más información y sobre todo con el aporte de todos para constituirse en un nodo de pensamiento liderado por la Agencia Nacional de Tierras que permita la construcción de conocimiento.</p>	 <p>Normatividad</p> <p>Menú</p> <ul style="list-style-type: none">Acceso a tierrasGeneral <p>Acceso a tierras - Baldíos Ley 100 de 1994</p> <p>Por la cual se crea el Sistema Nacional de Reforma Agraria y Desarrollo Rural Campesino, se establece un subsidio para la adquisición de tierras, se reforma el Instituto Colombiano de Reforma Agraria y se dictan otras disposiciones</p> <p>Descargar documento completo</p> <p>Capítulo X</p> <p>Se define la recuperación de baldíos como proceso agrario especial.</p>

Sección de apoyo: Biblioteca Virtual

Espacio donde se organizan Lecciones aprendidas, Buenas prácticas, Preguntas frecuentes y Documentos de los planes de ordenamiento.

Se encuentra organizado en función a los elementos de la Ruta



Sección de apoyo: Biblioteca Virtual

Se listan los ítems, que se pueden compartir, revisar y consultar a través de filtros compuestos

Documentos

Palabras clave: Desde: Hasta:

Mostrando resultados del 1 al 10

POSPR Chaparral

Fecha: Jun 12, 2020

Fase: 1 Formulación POSPR

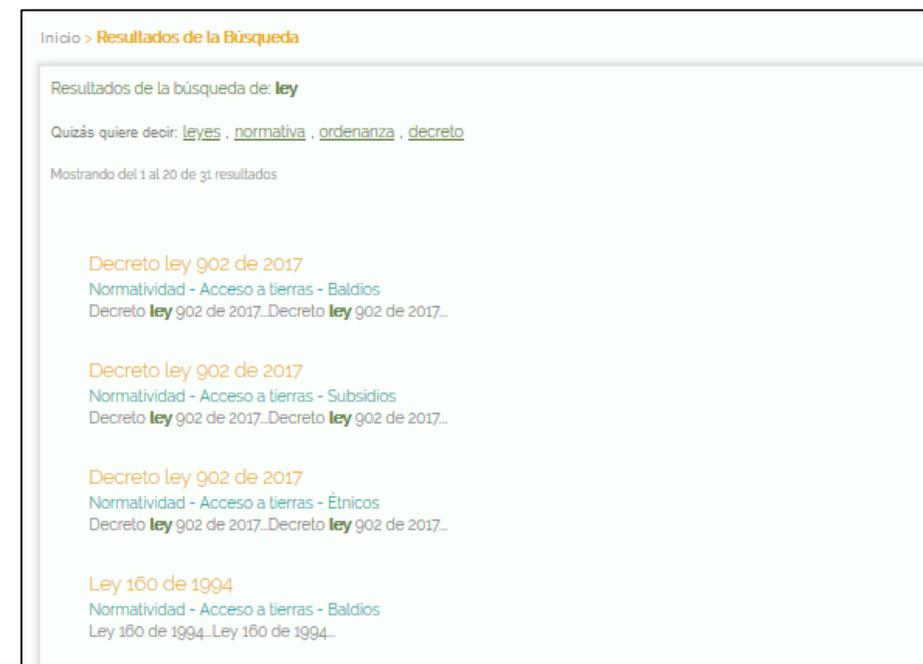
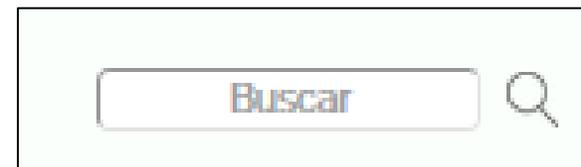
POSPR Chaparral 

 [Compartir](#)

Funciones transversales: Buscador

El acceso al buscador está siempre disponible a lo largo de la página

Al buscar un termino, ofrece resultados de contenido, secciones, etc.

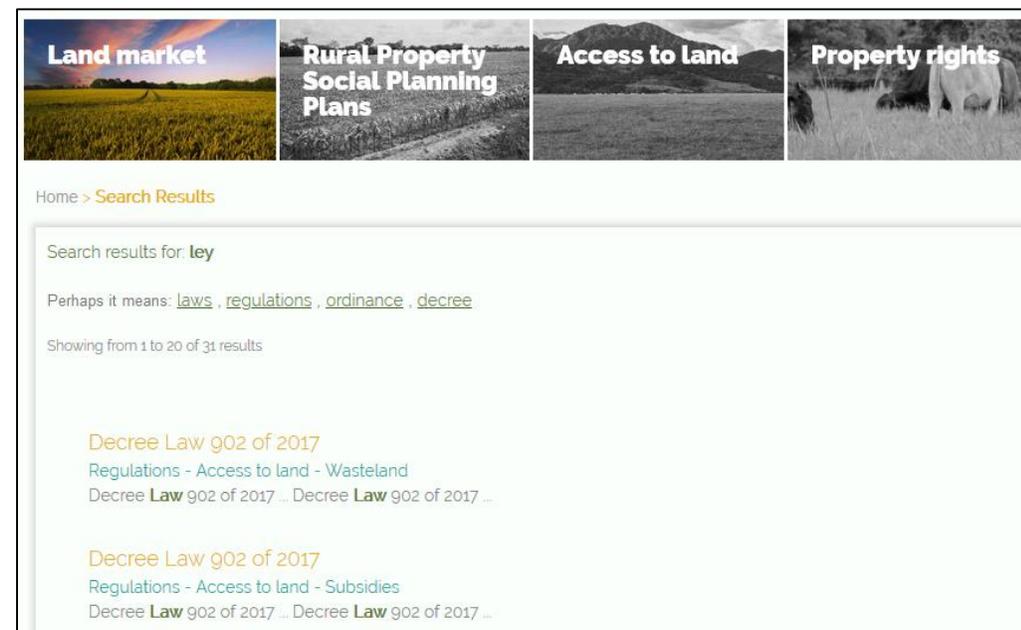
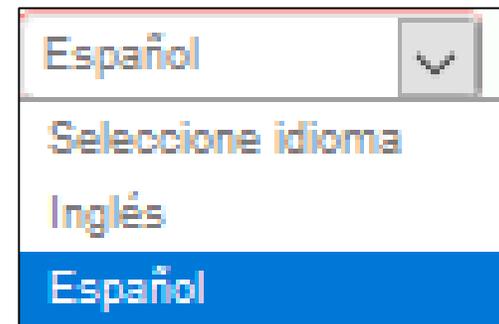


Funciones transversales: Traducción

El acceso al selector de idioma está siempre disponible a lo largo de la página

Al seleccionar un idioma, varios elementos de la página se traducen con ayuda del plugin de Google.

No se traduce todo, especialmente el contenido temático se deja en el idioma español.



Funciones transversales: Mapa de sitio

El acceso al mapa de sitio está siempre disponible a lo largo de la página

Se muestra la estructura de la página con la posibilidad de acceder a cada sección y subsección desde esta vista.



Contacto

Agencia Nacional de Tierras -ANT-

Dirección: Calle 43 # 57 – 13

Observatorio de Tierras Rurales -ORT-

Tercer piso

Teléfono: 5185858 Ext: 1227

observatorio.contacto@agenciadetierras.gov.co

